

No.05735

約1941坪

岡山県瀬戸内市長船町牛文

60万円

自分好みの古民家へセルフリリフォーム！ バス停まで徒歩3分！交通アクセス良好！



A photograph of a traditional Japanese room, likely a tokonoma or a room leading to a garden. The floor is raised, supported by wooden beams. Sliding shoji screens are visible in the background. A large, dark wooden door is on the right. The overall atmosphere is rustic and minimalist.

A photograph of a traditional Japanese dining room (shojin). The room features light-colored wooden paneling on the walls and ceiling. A large window with multiple panes is positioned above a white kitchen counter. The floor is made of large, square tiles. To the left, there is a doorway leading to another room with sliding glass doors.

The image shows a traditional Japanese house with a tiled roof and a wooden frame. The house has a prominent gabled roof and a lower section with large windows. The exterior walls are made of dark wood, and there is a small entrance area with a door. The house is surrounded by greenery and appears to be in a rural setting.

The image shows the interior of a stable's first floor. The room is spacious with high ceilings supported by wooden beams. On the left, there's a white wall and a window. In the center-left, a wooden chair sits on a dirt floor. To the right, there's a large metal roll-up door. The walls on the right side appear to be made of wood paneling. In the foreground, several cardboard boxes are stacked on the left side.

- 北側に広々とした田園風景が広がる、山裾の集落内に物件はあります。
 - 明治時代に建てられた家屋は空き家歴長く、経年劣化による傷みが見受けられるため、居住にはリフォームを要します。
 - 現在のトイレは汲み取り式ですが、下水道への接続が可能です。
 - 敷地内には複数台の車を停めることができます。
 - 瀬戸内市営バス（平日運行・1日4往復）のバス停まで徒歩3分!
最寄りの長船駅はもちろん、主要な生活施設へのアクセス良好!
 - 長船駅周辺には市役所（支所）をはじめ、
スーパー・コンビニ・銀行といった多くの生活関連施設が揃います。



間取り図



物件概要

取引態様：仲介 **地目**：宅地・田・畠・山林 **建物**：木造草葺平家建 **付属建物**：納屋・蔵・倉庫 **地勢**：南西向き平坦地

土地面積: 6416.58m² (約1941坪) **生活設備**: 電気引込済・水道引込済・汲み取り **道路**: 南側に幅員約2.5mの舗装公道が接面

交 通：JR赤穂線 長船駅まで約4.8km／岡山ブルーライン 邑久ICまで約4.4km／バス停まで約190m

生活関連：市役所(玄)まで約4.3km・病院まで約2.2km・スーパーまで約4.8km・コンビニまで約4.6km・銀行まで約4.7km・小学校まで約2.1km・郵便局まで約1.8km



自然と暮らす株式会社

〒707-0014 岡山県美作市北山124-10

フリーダイヤル:0120-81-2960 FAX:0868-72-8532
 fukurou@inaka-gurashi.co.jp  <https://inaka-gurashi.co.jp/>